SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 3

LUGAR DE EJECUCION: SEVILLA - VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS CUATRO (04) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 28,330,617.00				$ 1,864,501.64	$ 16,656,523.41			$ 13,538,595.95
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	M	5.23	$ 6,121.08	$ 32,013.00		5.23			$ 32,013.25			
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	2.00	$ 14,281.54	$ 28,563.00		2.00			$ 28,563.08			
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	M2	207.30	$ 5,279.26	$ 1,094,391.00		207.30			$ 1,094,390.60			
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	5.60	$ 9,238.46	$ 51,735.00		5.60			$ 51,735.38			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37.00	$ 17,401.86	$ 643,869.00							37.00	$ 643,868.82
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	258.70	$ 10,793.72	$ 2,792,335.00	15.66			$ 169,029.66			274.36	$ 2,961,365.02
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.00		1.00			$ 96,282.06			
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	258.70	$ 27,923.14	$ 7,223,716.00		258.70			$ 7,223,716.32			
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	3.00	$ 42,427.14	$ 127,281.00	4.00			$ 169,708.56			7.00	$ 296,989.98
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	2.25	$ 17,470.46	$ 39,309.00	20.11			$ 351,330.95			22.36	$ 390,639.49
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	37.60	$ 9,642.22	$ 362,547.00	3.60			$ 34,711.99			41.20	$ 397,259.46
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	234.10	$ 13,513.22	$ 3,163,445.00		91.67			$ 1,238,756.88		142.43	$ 1,924,687.92
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	3.73	$ 34,758.64	$ 129,650.00		3.73			$ 129,649.73			
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	1.70	$ 18,606.28	$ 31,631.00		1.70			$ 31,630.68			
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	234.01	$ 15,650.60	$ 3,662,397.00		91.58			$ 1,433,281.95		142.43	$ 2,229,114.96
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	1.14	$ 29,981.14	$ 34,178.00	0.82			$ 24,584.53			1.96	$ 58,763.03

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	1.70	$ 11,295.48	$ 19,202.00	9.40			$ 106,177.51			11.10	$ 125,379.83
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	186.97	$ 5,920.18	$ 1,106,896.00		69.17			$ 409,498.85		117.80	$ 697,397.20
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	2.00	$ 23,241.68	$ 46,483.00	6.00			$ 139,450.08			8.00	$ 185,933.44
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	5.60	$ 23,198.56	$ 129,912.00	16.76			$ 388,842.66			22.36	$ 518,754.60
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37.00	$ 18,899.30	$ 699,274.00		24.00			$ 453,583.20		13.00	$ 245,690.90
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1.00	$ 431,350.92	$ 431,351.00							1.00	$ 431,350.92
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	M2	84.88	$ 17,260.74	$ 1,465,092.00		84.88			$ 1,465,091.61			
1,63	LLENO EN ARENA	M3	4.24	$ 170,412.20	$ 722,548.00	1.87			$ 319,147.97			6.11	$ 1,041,695.70
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	30.00	$ 26,919.62	$ 807,589.00	6.00			$ 161,517.72			36.00	$ 969,106.32
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50.00	$ 16,176.86	$ 808,843.00		24.00			$ 388,244.64		26.00	$ 420,598.36
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20.00	$ 129,004.26	$ 2,580,085.00		20.00			$ 2,580,085.20			
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3,184,602.00**				**$ 833,797.96**	**$ 791,324.52**			**$ 3,227,075.56**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1.00	$ 873,853.26	$ 873,853.00							1.00	$ 873,853.26
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1.00	$ 734,994.12	$ 734,994.00	0.96			$ 705,594.36			1.96	$ 1,440,588.48
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1.00	$ 441,423.36	$ 441,423.00		1.00			$ 441,423.36			
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1.00	$ 528,023.02	$ 528,023.00							1.00	$ 528,023.02
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1.00	$ 174,950.58	$ 174,951.00		1.00			$ 174,950.58			
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1.00	$ 174,950.58	$ 174,951.00		1.00			$ 174,950.58			
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2.00	$ 128,203.60	$ 256,407.00	1.00			$ 128,203.60			3.00	$ 384,610.80
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 673,800.00**				**$ 65,985.95**				**$ 739,784.90**
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 433,722.52	$ 433,723.00							1.00	$ 433,722.52
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	0.45	$ 313,550.02	$ 141,098.00							0.45	$ 141,097.51
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0.54	$ 183,294.30	$ 98,979.00	0.36			$ 65,985.95			0.90	$ 164,964.87
4	**CIELORRASOS**				**$ 24,258,268.00**				**$ 3,024,227.90**				**$ 27,282,496.12**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	207.03	$ 117,172.72	$ 24,258,268.00	25.81			$ 3,024,227.90			232.84	$ 27,282,496.12
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 18,693,980.00**					**$ 11,869,068.88**			**$ 6,824,911.33**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	542.21	$ 34,477.38	$ 18,693,980.00		344.26			$ 11,869,068.88		197.95	$ 6,824,911.33
6	**CUBIERTAS**				**$ 39,422,954.00**				**$ 9,793,735.76**	**$ 2,520,803.04**			**$ 46,695,887.03**
6,16	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	258.70	$ 55,176.94	$ 14,274,274.00	84.74			$ 4,675,693.90			343.44	$ 18,949,968.27
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	37.60	$ 75,023.90	$ 2,820,899.00		33.60			$ 2,520,803.04		4.00	$ 300,095.60
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	258.70	$ 86,307.62	$ 22,327,781.00	59.30			$ 5,118,041.87			318.00	$ 27,445,823.16
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1,341,500.00**				**$ 2,282,657.65**				**$ 3,624,157.99**
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	19.10	$ 70,235.62	$ 1,341,500.00	32.50			$ 2,282,657.65			51.60	$ 3,624,157.99

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1,998,884.00**				**$ 364,498.02**	**$ 904,096.55**			**$ 1,459,286.19**
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	14.50	$ 106,364.30	$ 1,542,282.00		8.50			$ 904,096.55		6.00	$ 638,185.80
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	4.66	$ 97,983.34	$ 456,602.00	3.72			$ 364,498.02			8.38	$ 821,100.39
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 2,471,696.00**				**$ 6,111,051.86**				**$ 8,582,747.87**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	113.81	$ 19,873.42	$ 2,261,794.00	187.00			$ 3,716,329.54			300.81	$ 5,978,123.47
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	13.70	$ 15,321.32	$ 209,902.00	156.30			$ 2,394,722.32			170.00	$ 2,604,624.40
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1,999,265.00**					**$ 1,999,265.27**			
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	16.12	$ 124,023.90	$ 1,999,265.00		16.12			$ 1,999,265.27			
13	**PINTURAS**				**$ 21,602,721.00**					**$ 16,955,394.68**			**$ 4,647,325.99**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	920.17	$ 23,476.88	$ 21,602,721.00		722.22			$ 16,955,394.68		197.95	$ 4,647,325.99
14	**PISOS**				**$ 37,120,907.00**				**$ 1,277,495.31**	**$ 14,974,700.96**			**$ 23,423,702.03**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	M2	234.01	$ 86,304.68	$ 20,196,158.00		91.58			$ 7,903,782.59		142.43	$ 12,292,375.57
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	M2	84.88	$ 74,376.12	$ 6,313,045.00	17.00			$ 1,264,394.04			101.88	$ 7,577,439.11
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	1.80	$ 81,882.92	$ 147,389.00	0.16			$ 13,101.27			1.96	$ 160,490.52
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	M2	234.01	$ 21,754.04	$ 5,090,663.00		234.01			$ 5,090,662.90			
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	190.93	$ 28,144.62	$ 5,373,652.00		70.36			$ 1,980,255.46		120.57	$ 3,393,396.83
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 643,614.00**				**$ 111,782.72**	**$ 194,226.20**			**$ 561,169.56**
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	UN	2.00	$ 14,488.32	$ 28,977.00		2.00			$ 28,976.64			
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	UN	1.00	$ 96,377.12	$ 96,377.00							1.00	$ 96,377.12
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UN	1.00	$ 111,782.72	$ 111,783.00	1.00			$ 111,782.72			2.00	$ 223,565.44
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	1.00	$ 114,139.62	$ 114,140.00							1.00	$ 114,139.62
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	1.00	$ 127,087.38	$ 127,087.00							1.00	$ 127,087.38
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 165,249.56	$ 165,250.00		1.00			$ 165,249.56			
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2,889,160.00**				**$ 245,591.92**	**$ 1,659,926.94**			**$ 1,474,824.54**
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	1.00	$ 33,309.22	$ 33,309.00	1.00			$ 33,309.22			2.00	$ 66,618.44
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1.00	$ 33,045.60	$ 33,046.00	1.00			$ 33,045.60			2.00	$ 66,091.20
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	UN	1.00	$ 30,953.30	$ 30,953.00	1.00			$ 30,953.30			2.00	$ 61,906.60
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	UN	1.00	$ 296,756.74	$ 296,757.00		1.00			$ 296,756.74			
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	1.00	$ 74,141.90	$ 74,142.00	2.00			$ 148,283.80			3.00	$ 222,425.70
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1.00	$ 843,845.66	$ 843,846.00		1.00			$ 843,845.66			
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 519,324.54	$ 519,325.00		1.00			$ 519,324.54			
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	3.00	$ 281,763.72	$ 845,291.00							3.00	$ 845,291.16
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	3.00	$ 70,830.48	$ 212,491.00							3.00	$ 212,491.44

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
17	**RED SANITARIA**				**$ 2,087,033.00**								**$ 2,087,033.48**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	1.00	$ 116,234.86	$ 116,235.00							1.00	$ 116,234.86
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	1.00	$ 79,374.12	$ 79,374.00							1.00	$ 79,374.12
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 49,724.22	$ 49,724.00							1.00	$ 49,724.22
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.42	$ 646,975.00							1.00	$ 646,975.42
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1.00	$ 1,194,724.86	$ 1,194,725.00							1.00	$ 1,194,724.86
18	**URBANISMO**				**$ 214,068.00**					**$ 151,106.59**			**$ 62,961.08**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	1.70	$ 125,922.16	$ 214,068.00		1.20			$ 151,106.59		0.50	$ 62,961.08
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,238,239.00**					**$ 803,605.88**			**$ 2,434,633.60**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.00							1.00	$ 437,013.36
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.00							1.00	$ 1,475,861.38
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20.00	$ 16,324.84	$ 326,497.00		20.00			$ 326,496.80			
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	8.00	$ 38,256.26	$ 306,050.00		8.00			$ 306,050.08			
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00		1.00			$ 171,059.00			
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1.00	$ 521,758.86	$ 521,759.00							1.00	$ 521,758.86
20	**NO PREVISTOS**										**$ 12,345,683.84**		**$ 43,504,714.20**
NP-01	DESMONTE DE CIELORRASO	M2		$ 6,716.92				226.04			$ 1,518,292.14	226.04	$ 1,518,292.14
NP-02	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		$ 23,756.18				8.00			$ 190,049.44	8.00	$ 190,049.44
NP-03	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN		$ 17,470.46				3.00			$ 52,411.38	3.00	$ 52,411.38
NP-04	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2		$ 13,513.22				33.78			$ 456,476.57	33.78	$ 456,476.57
NP-05	ESTUCO EXTERIOR	M2		$ 17,616.40				68.00			$ 1,197,915.31	68.00	$ 1,197,915.31
NP-06	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	M2		$ 15,239.98				160.01			$ 2,438,549.20	160.01	$ 2,438,549.20
NP-07	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		$ 170,218.16				31.00			$ 5,276,762.96	31.00	$ 5,276,762.96
NP-08	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	UN		$ 111,606.32				1.00			$ 111,606.32	1.00	$ 111,606.32
NP-09	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN		$ 419,874.14				2.00			$ 839,748.28	2.00	$ 839,748.28
NP-10	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN		$ 102,462.92				2.00			$ 204,925.84	2.00	$ 204,925.84
NP-11	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		$ 43,610.78				72.00			$ 3,139,976.45	72.00	$ 3,139,976.45
NP-12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277,537.96				1.00			$ 277,537.96	1.00	$ 277,537.96
NP-13	TUBERÍA PVCP 1/2"	M		$ 14,912.86				20.00			$ 298,257.12	20.00	$ 298,257.12
NP-14	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN		$ 44,777.18				3.00			$ 134,331.54	3.00	$ 134,331.54
NP-15	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M		$ 33,772.37				73.20			$ 2,472,137.34	73.20	$ 2,472,137.34
NP-16	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	M2		$ 17,774.06				327.36			$ 5,818,517.59	327.36	$ 5,818,517.59
NP-17	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN		$ 21,458.08				4.00			$ 85,832.32	4.00	$ 85,832.32

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
NP-18	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M		$ 30,799.44				1.96			$ 60,366.90	1.96	$ 60,366.90
NP-19	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN		$ 78,027.60				2.00			$ 156,055.20	2.00	$ 156,055.20
NP-20	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2		$ 49,147.00				9.36			$ 460,015.92	9.36	$ 460,015.92
NP-21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M		$ 48,633.48				24.00			$ 1,167,203.52	24.00	$ 1,167,203.52
NP-22	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	M2		$ 46,690.14				7.95			$ 371,186.61	7.95	$ 371,186.61
NP-23	CABALLETE UPVC	M		$ 63,759.92				21.00			$ 1,338,958.29	21.00	$ 1,338,958.29
NP-24	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	M2		$ 189,554.93				12.00			$ 2,274,659.13	12.00	$ 2,274,659.13
NP-25	LAVAMANOS DE COLGAR	UN		$ 208,731.18				2.00			$ 417,462.36	2.00	$ 417,462.36
NP-26	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	UN		$ 576,807.42				1.00			$ 576,807.42	1.00	$ 576,807.42
NP-27	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		$ 24,867.00				142.43			$ 3,541,806.81	142.43	$ 3,541,806.81
NP-28	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN		$ 3,516.57				525.00			$ 1,846,198.36	525.00	$ 1,846,198.36
NP-29	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2		$ 19,294.24				3.00			$ 57,882.72	3.00	$ 57,882.72
NP-30	ALISTADO DE PISO 4CM	M2		$ 38,295.38				142.43			$ 5,454,411.46	142.43	$ 5,454,411.46
NP-31	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2		$ 50,332.21				25.20			$ 1,268,371.74	25.20	$ 1,268,371.74
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 190,171,308.00**				**$ 25,975,326.68**	**$ 69,480,042.92**	**$ 43,504,714.20**		**$ 190,171,307.43**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23%**		$ 43,739,401.00				$ 5,974,325.14	$ 15,980,409.87	$ 10,006,084.27		$ 43,739,400.71
	IMPREVISTOS	**%**	**1%**		$ 1,901,713.00				$ 259,753.27	$ 694,800.43	$ 435,047.14		$ 1,901,713.07
	UTILIDAD	**%**	**5%**		$ 9,508,565.00				$ 1,298,766.33	$ 3,474,002.15	$ 2,175,235.71		$ 9,508,565.37
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19%**		$ 1,806,627.00				$ 246,765.60	$ 660,060.41	$ 413,294.78		$ 1,806,627.42
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 247,127,614.00**				**$ 33,754,937.02**	**$ 90,289,315.78**	**$ 56,534,376.10**		**$ 247,127,614.00**
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**247,127,614.00**						**$ 0.00**		**$ 247,127,614.00**
	SALDO POR AJUSTAR												

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		CONTRATO	No. 1674 DE 2023			
		PROYECTO	SEVILLA - RISARALDA			
		CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO Y NOTARIADO			
		CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS			
		INTERVENTORIA	TOTALLINC			
APU	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**VALOR TOTAL**
NP-01	**DESMONTE DE CIELORRASO**	**m²**				**6,716.92**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.2000	26,395.32	5,279.06	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5.00%	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.1000	961.38	96.14	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0250	878.00	21.95	
NP-02	**DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS**	**un**				**23,756.18**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.8500	26,395.32	22,436.41	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-03	**DESMONTE DE PUERTA METÁLICA**	**un**				**17,470.46**
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.3000	49,913.36	14,974.79	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	49,913.36	2,495.67	
NP-04	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO**	**m²**				**13,513.22**
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2.0000	2,137.38	4,274.86	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.3000	26,395.32	7,918.60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-05	**ESTUCO EXTERIOR**	**m²**				**17,616.40**
MATERIAL	ESTUCO ACRÍLICO PLÁSTICO (CANECA 30KG)	un	0.0450	119,647.22	5,384.07	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1400	63,700.00	8,918.00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.5000	961.38	480.69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.1250	865.34	108.17	
NP-06	**ESTUCO PLASTICO INTERIOR**	**m²**				**15,239.98**
MATERIAL	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR (CANECA 27KG)	un	0.0450	119,647.22	5,384.50	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1200	54,509.56	6,541.15	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	54,509.56	2,725.48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.5000	961.38	480.69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.1250	865.34	108.17	
NP-07	**LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	**un**				**170,218.16**
MATERIAL	LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 60x60 CM 48W BLANCA	un	1.0000	122,146.22	122,146.70	
MATERIAL	CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12	m	2.0000	11,215.12	22,430.24	
MATERIAL	CONECTOR DE DERIVACIÓN	un	3.0000	2,401.98	7,205.94	
MATERIAL	PRENSAESTOPA O CLAVIJA	un	1.0000	3,977.82	3,977.82	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	0.3000	40,802.30	12,240.69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	40,802.30	2,040.12	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.1500	961.38	144.21	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0375	865.34	32.45	
NP-08	**SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC**	**un**				**111,606.32**
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0300	82,452.30	2,473.71	
MATERIAL	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0.0300	63,123.76	1,893.71	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10.0000	1,813.00	18,130.00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3.0000	1,209.32	3,627.96	
MATERIAL	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2.0000	787.92	1,575.84	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MATERIAL	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4.0000	3,236.94	12,947.76	
MATERIAL	CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	un	3.0000	1,092.70	3,278.10	
MATERIAL	CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1.0000	6,442.52	6,442.52	
MATERIAL	TOMA PATA TRABADA 20A-250W	un	1.0000	13,207.46	13,207.46	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.1067	40,802.30	45,154.48	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	40,802.30	2,040.12	
NP-09	**SANITARIO TIPO AHORRADOR**	**un**				**419,874.14**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0150	62,045.76	931.25	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0150	82,452.30	1,236.78	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. ANTIHONGOS GP (305M)	un	0.0700	27,842.78	1,948.99	
MATERIAL	SANITARIO AQUAPRO REDONDO 3.7 LITROS DESCARGA DUAL BLANCO	un	1.0000	379,638.28	379,638.28	
MATERIAL	ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	un	1.0000	6,679.68	6,679.68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.9000	30,988.58	27,889.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-10	**BARRA DE SEGURIDAD 40CM**	**un**				**102,462.92**
MATERIAL	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 40CM	un	1.0000	84,992.46	84,993.24	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.3000	49,913.36	14,974.01	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	49,913.36	2,495.67	
NP-11	**FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22**	**m**				**43,610.78**
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.1001	6,549.14	655.34	
MATERIAL	IGASOL CUBIERTA (5KG)	un	0.1500	122,055.86	18,308.38	
MATERIAL	FLANCHE 25 CM X 2,4M CAL 22	un	0.4167	16,026.53	6,678.25	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0.2500	59,896.03	14,974.01	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	59,896.03	2,994.80	

		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		CONTRATO	No. 1674 DE 2023			
		PROYECTO	SEVILLA - RISARALDA			
		CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO Y NOTARIADO			
		CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS			
		INTERVENTORIA	TOTALLINC			
APU	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**VALOR TOTAL**
NP-12	**SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT**	**un**				**277,537.96**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4.0000	15,901.48	63,606.46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2.0000	1,961.96	3,923.92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2.0000	3,019.38	6,038.76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10.0000	1,813.00	18,130.00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3.0000	1,209.32	3,627.96	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1.0000	118,519.24	118,519.24	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3.0000	762.44	2,287.32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1.0000	17,727.22	17,727.22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0.0500	16,693.32	834.67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1.0000	40,802.30	40,802.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	40,802.30	2,040.12	
NP-13	**TUBERÍA PVCP 1/2"**	**m**				**14,912.86**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0200	74,454.91	1,488.90	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0200	98,942.76	1,978.86	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.0200	2,349.65	46.99	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	1.1000	3,158.74	3,474.61	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DE DOBLE ALA 1/2"	un	0.5000	489.22	244.61	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1/2"	un	0.3000	1,855.73	556.72	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	0.3000	800.86	240.26	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	0.3000	733.82	220.15	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	0.3000	1,133.66	340.10	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.1200	37,186.30	4,462.36	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	37,186.30	1,859.31	
NP-14	**VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"**	**un**				**44,777.18**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0200	62,045.76	1,240.67	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0200	82,452.30	1,649.05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.0200	1,958.04	39.16	
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1.0000	30,298.66	30,298.66	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1.0000	703.64	703.64	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.3000	30,988.58	9,296.57	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-15	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	**m**				**33,772.37**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.6000	37,186.30	22,312.78	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	37,186.30	1,859.31	
EQUIPOS	SONDA ELÉCTRICA	d	0.1000	96,002.76	9,600.28	
NP-16	**DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)**	**m²**				**17,774.06**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.5000	31,674.38	15,837.03	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	31,674.38	1,583.72	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.2500	1,153.66	288.41	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0625	1,038.41	64.90	
NP-17	**DESMONTE DE PUERTA EN MADERA**	**un**				**21,458.08**
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	0.5000	39,014.78	19,507.39	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	39,013.80	1,950.69	
NP-18	**DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)**	**m**				**30,799.44**
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	7.0003	2,137.38	14,962.25	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.5500	26,395.32	14,517.43	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-19	**MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM**	**un**				**78,027.60**
MATERIAL	MUEBLE DE COCINA SUPERIOR 180X80X33,8CM	un	0.0000	952,649.38	0.00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1.6167	46,816.56	75,686.77	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	46,816.56	2,340.83	
NP-20	**TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA**	**m²**				**49,147.00**
MATERIAL	AMARRA TEJA TAPA PLASTICA	un	1.9992	389.06	777.81	
MATERIAL	TEJA PERFIL 7 PREMIUM N°6 183x92CM 1.3MM PVC	un	0.6000	58,088.52	34,853.11	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.4500	26,395.32	11,877.89	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.2700	961.38	259.57	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0680	865.34	58.84	
NP-21	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"**	**m**				**48,633.48**
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	un	1.0000	8,171.24	8,171.59	
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0.0150	62,045.76	930.69	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0.0150	82,452.30	1,236.78	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1.1000	28,134.82	30,948.30	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 4"	un	0.1600	7,177.52	1,148.40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.1500	30,988.58	4,648.29	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-22	**MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5**	**m²**				**46,690.14**
MATERIAL	MORTERO 1:4	m³	0.0100	506,358.16	5,064.44	
MATERIAL	BLOQUE ESTRIADO N°5 33 X 23 X 11,5CM	un	13.5000	2,008.02	27,108.27	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.5000	26,395.32	13,197.66	

		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		CONTRATO	No. 1674 DE 2023			
		PROYECTO	SEVILLA - RISARALDA			
		CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO Y NOTARIADO			
		CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS			
		INTERVENTORIA	TOTALLINC			
APU	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**VALOR TOTAL**
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-23	**CABALLETE UPVC**	**m**				**63,759.92**
MATERIAL	CABALLETE ARTICULADO ONDULADO ALA SUP-INF	m	1.0000	50,000.00	49,999.39	
MATERIAL	TORNILLO FIJADOR DE ALA	un	2.0000	50.96	101.92	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.5000	26,395.32	13,197.66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0054	26,395.32	142.53	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0.2700	961.38	259.57	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0.0680	865.34	58.84	
NP-24	**PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM**	**m²**				**189,554.93**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0.2001	20,083.14	4,018.05	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.1575	681,882.04	107,396.42	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	1.0000	19,400.08	19,400.08	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0.0100	385,243.88	3,852.44	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-30 CLIP MORTERO PINZA 1/4"	un	4.0000	377.30	1,509.20	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0.4000	23,100.56	9,240.22	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0.2000	5,457.62	1,091.52	
MATERIAL	ALAMBRE NEGRE RECOCIDO C-17	kg	0.3000	8,034.04	2,410.21	
MATERIAL	MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	un	0.0700	284,562.60	19,919.38	
MATERIAL	MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	kg	0.1000	9,209.06	920.91	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.7000	26,395.32	18,476.72	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-25	**LAVAMANOS DE COLGAR**	**un**				**208,731.18**
MATERIAL	GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 4	un	1.0000	97,732.46	97,732.07	
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0.0300	23,658.18	709.75	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.0100	1,958.04	19.58	
MATERIAL	KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS REPUESTO	un	0.0100	57,912.12	579.12	
MATERIAL	LAVAMANOS ACUACER DE COLGAR BLANCO	un	1.0000	70,954.94	70,954.94	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	1.2000	30,988.58	37,186.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	30,988.58	1,549.43	
NP-26	**CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM**	**un**				**576,807.42**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0.0100	651,097.30	6,511.98	
MATERIAL	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0.0200	732,937.10	14,658.74	
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0.0400	645,195.74	25,807.83	
MATERIAL	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m³	0.5000	153,756.12	76,878.06	
MATERIAL	LADRILLO MACIZO PRENSADO 24,5 X 12 X 5,5CM	un	99.0000	1,645.42	162,896.58	
MATERIAL	TAPA PREFABRICADA 70X70	un	1.0000	222,746.16	222,746.16	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2.5000	26,395.32	65,988.30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-27	**MANTENIMIENTO REJA METALICA**	**M2**				**24,867.00**
MATERIAL	SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0.1320	15,523.20	2,049.65	
MATERIAL	ANTICORROSIVO	gl	0.0200	60,752.16	1,215.04	
MATERIAL	PINTURA ESMALTE	gl	0.0200	95,996.88	1,919.94	
MATERIAL	DISOLVENTE THINNER	gl	0.0100	57,012.48	570.12	
MATERIAL	LIJA TELA N°120 PABMERIL	un	0.2000	3,197.74	639.55	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0.2500	30,988.58	7,747.15	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0.1000	54,509.56	5,450.96	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0300	85,498.14	2,564.94	
EQUIPOS	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	d	0.0300	90,321.70	2,709.65	
NP-28	**TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares**	**UN**				**3,516.57**
MANO DE OBRA	AYUDANTE DE INSTALACIONES (HH)	hh	0.0900	12,736.08	1,146.25	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	12,736.08	636.80	
TRANSPORTE	CAMIÓN 2 EJES SENCILLO (ESTACAS/ 9Tn)	Vj	0.0050	346,703.42	1,733.52	
NP-29	**DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)**	**m²**				**19,294.24**
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	1.0000	2,137.38	2,137.28	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.6000	26,395.32	15,837.19	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	26,395.32	1,319.77	
NP-30	**ALISTADO DE PISO 4CM**	**m²**				**38,295.38**
MATERIAL	MORTERO 1:3	m³	0.0400	671,725.32	26,869.72	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0.3107	31,674.38	9,841.95	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	31,674.38	1,583.72	
NP-31	**MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA**	**m²**				**50,332.21**
MATERIAL	BARNIZ PARA MADERA NOGAL 500 ML	un	0.1667	51,174.82	8,531.53	
MATERIAL	SELLADOR 40% 1/4 GALÓN BORDEN	un	1.0000	41,301.12	41,301.12	
MATERIAL	LIJA MADERA X PLIEGO GRANO 120	un	0.1500	3,330.43	499.56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC)	hc	1.0000	46,816.56	46,816.56	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0.0500	46,816.56	2,340.83	

Venta Telefónica 310 242 7373 | Servicio al cliente 320 88 999 33 | Tiendas | Precios bajos siempre | Mundo CMR

CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Construcción y Ferretería > Tejas y Drywall > Tejas Termoacústicas y Tipo Sandwich > Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC





FORTE

Código 234514

Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC

3.0 (1)

$54.900 und

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Especificaciones principales

- País de Origen : China
- Espesor : 2 mm
- Características : Caballete para cumbrera de cubierta termoacústica Forte. Material en UPVC y PVC espumado en su interior.
- Términos de Ganrantía : 8 años
- Tipo : teja upvc

Ver más especificaciones

Descripción

Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC | Extra Forte | Construcción & Reparación

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

katejas.com.co/producto/caballete-upvc/

320 452 3084

Contactenos | Sobre Nosotros

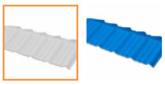
Buscar productos... BUSCAR

Nuestras Tiendas

Inicio -> Tejas y Cubiertas -> Accesorios Cubiertas -> Caballete Cresta Baja UPVC

¡Oferta!





Accesorios Cubiertas

Caballete Cresta Baja UPVC

Desde: $50.000 C/u

¿Como deseas llevar tu producto?

* El precio puede variar dependiendo de tu elección

Color:

1 AÑADIR AL CARRITO

Características Destacadas:

- Grosor 2 mm
- Fácil instalación y mantenimiento.
- Totalmente impermeable, no absorbe agua.
- Ideal para Conectar la parte superior de los techos a dos aguas de forma hermética

¡Comparte este producto por redes sociales!

vidaurbana.co/products/es_CO/Tejas-452/Caballetes_UPVC-1560

+57 305 3871561 info@vidaurbana.co

¿Qué estás buscando?

Tejas / Caballetes UPVC



Caballetes UPVC

Tipo de teja

Caballete Cresta Alta

Colores

Blanco

$54.760 (incl. 19% IVA)

Gastos de envío: $26.200 incluido el 19% de IVA ($22.020 sin 19% de IVA) (Medellín Antioquia)

Tiempo de entrega: **2 semanas**

Referencia: **1560.R9E**

Cantidad: 1

Agregar al carrito de compras

Ordena directamente o solicita una oferta.

Caballetes UPVC

Los caballetes son elementos estructurales utilizados en la instalación de techos con tejas. Son barras o perfiles metálicos que se colocan en la parte superior del techo, a lo largo de la cumbrera, y brindan soporte y estabilidad a las tejas en esa área.

Importancia

- **Estabilidad estructural:** Los caballetes proporcionan un refuerzo adicional en la parte más alta del techo, donde las tejas se encuentran en una posición más vulnerable debido a la pendiente y la exposición al viento. Al proporcionar un soporte sólido, ayudan a evitar el movimiento excesivo de las tejas y la posibilidad de que se desprendan o se dañen.
- **Estanqueidad:** Los caballetes se instalan de manera que se superponen con las tejas adyacentes a lo largo de la cumbrera, creando una línea de sellado que ayuda a prevenir la entrada de agua, polvo y otros elementos